

**OGŁOSZENIE –  
GRUNT O POW. 16 M<sup>2</sup> DO WYDZIERŻAWIENIA**  
z najlepszą lokalizacją w Sopocie przy Molo

1. Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o.o. (dalej: PCR) oferuje do wdzierżawienia grunt – teren przylegający do dawnego budynku laboratorium oraz strony budynku portierni PCR o łącznej powierzchni użytkowej 16 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowej w formie tzw. lekkiej konstrukcji drewnianej.
2. Położenie: wzdłuż spacerowej Alei Wojska Polskiego. Doskonała lokalizacja nad samym morzem przy bocznym południowym wejściu na Sopotkie Molo. Grunt usytuowany jest na działce nr 104/2 o pow. 800 m<sup>2</sup>, położonej w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KWGD1S/00006524/5.
3. **Dostępne od: kwiecień 2019r.**
4. **Okres dzierżawy – do ustalenia.**
5. **Wywoławcza cena w postaci miesięcznego czynszu dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> wynosi 50,00 zł netto plus VAT.**
6. Media:
  - a) woda - BRAK. Istnieje możliwość doprowadzenia wody ciepłej i zimnej z pobliskiego budynku portierni (należy zamontować podliczniki we własnym zakresie)
  - b) energia elektryczna – BRAK. Doprowadzenie energii elektrycznej Dzierżawca wykona we własnym zakresie.
7. Płatności za media:
  - ciepła woda użytkowa płatna według wskazań podlicznika przez kwotę 22,70 zł netto plus VAT;
  - zimna woda użytkowa płatna według wskazań podlicznika według cen dostawcy Saur Neptur;
  - wywóz nieczystości, należy we własnym zakresie zorganizować pojemniki na odpady i zawrzeć umowę z firmą sanitarno-porządkową;
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do wyburzenia obecnego betonowego ogrodzenia w części odpowiadającej przedmiotowi dzierżawy oraz do wykonania nieprzeźrystego ogrodzenia z zachowaniem wysokości obecnego pomiędzy parkingiem PCR a terenem będącym przedmiotem dzierżawy do celów działalności, którą zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.
9. Wszystkie koszty związane z wykonaniem ogrodzenia, w tym ewentualnymi projektami, uzyskaniem stosownych zezwoleń i uzgodnień, a także pracami budowlanymi i uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie ponosi Dzierżawca.
10. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od ZDiZ Sopot na demontaż jednego stalowego przęsła / podpórki pod rośliny pnące (od strony budynku administracyjnego PCR).
11. Wdzierżawiający ze względów formalno-prawnych nie ma możliwości zapewnienia dzierżawy terenu przyległego pod tzw. „ogródek letni”. Zarządcą przyległego terenu jest ZDiZ Sopot i tam ewentualnie należy uzyskać zgodę na zajęcie terenu.
12. Szczegółowe informacje na temat warunków umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o.o. tel. 58 555-75-28 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:35 lub drogą elektroniczną: [zamowienia@pcrsopot.pl](mailto:zamowienia@pcrsopot.pl)
13. **Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 05.04.2019r. do godz. 15:35 w Sekretariacie, Budynek Administracji II piętro**

